

## **ACTA N° 22 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a 24 días del mes de julio de 2003, se da inicio a la sesión presidida por el Concejal Sr. Roberto Córdova Carreño, y la asistencia de los Concejales Sres.; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario Municipal (S) y Ministro de Fe la Sra. Fanny Rebolledo Lizana, Jefa D.A.F.

### **Temario:**

#### **1.- Plan Regulador Comunal.**

El Director de Obras Municipales da lectura a las observaciones presentadas por la comunidad:

##### **1.- SR. JAVIER ALIAGA:** Sobre ubicación vertedero sector Punta de Lobos.

**ACUERDO:** Se reconocen 2 zonas de protección de 300 y 600 mts. obligatorias que se expresan además en el Código Sanitario.

El primer radio de 300 mts. del vertedero es efectivo cuando esta inactivo. Y el segundo radio de 600 mts. es efectivo durante su vida útil.

Se sugiere generar un plan de cierre para el vertedero a corto plazo

El Concejo acuerda reconocer el vertedero de hecho y se fundamenta en el estudio del nuevo Plan Regulador..

##### **2.- SR. PAULETTE ABUFHELE BANDAK:** Solicita no modificar el trazado ni condición original de calle Guillermo Tell.

Incorporar la Manzana 567 en la zona A-2, con las mismas características de la Manzana 557.

Dentro del uso de suelo, agregar cabañas y zona de camping. En equipamiento, agregar equipamiento turístico y estacionamientos, en la densidad, aumentar al menos a 120 hab./ha.

**ACUERDO:** No ha lugar.

##### **3.- SRA. ROSA BECERRA ORDENES:** Sobre prolongación calle Aníbal Pinto.

**ACUERDO:** Se hará levantamiento topográfico para definir la línea de cierre del Bosque Municipal con su propiedad y no ha lugar con lo que esta solicitando.

En el presupuesto año 2004 se dejará contemplado el gasto para dicho estudio.

##### **4.- RAMON BECERRA Y JORGE BECERRA :** Solicitan subdividir sitios calle Thompson en menos de 300 mts<sup>2</sup>..

**ACUERDO:** No ha lugar y presentarle una alternativa de saneamiento por Bienes Nacionales.

##### **5.- SR.TA. MARIELA CAVIERES : IDEM PUNTO N° 2**

**ACUERDO:** IDEM PUNTO N° 2

##### **6.- PEDRO CARO SAEZ (CAHUIL) ZONA P2**

**ACUERDO:** Que actualmente existen estudios técnicos de que esa zona es inundable y que apenas se apruebe el Plano Regulador, habrá posibilidad de realizar un estudio.

##### **7.- SR. IVAN CARO SAEZ: . IDEM PUNTO N° 6**

**ACUERDO :** IDEM PUNTO N° 6.

8.- **SR. VICTOR DANIEL CABRERA ORTIZ:** Propone que Punta de Lobos siga siendo rural, con una subdivisión mínima de 5000 mts.

Eliminar las zonas de áreas verdes definidas dentro del sector.

**ACUERDO:** La primera petición no ha lugar.

Modificaciones condiciones especiales 2500 a 5000 y también predios 5000 mts<sup>2</sup>.

9.- **SRTA. MARIELA CABRERA :** IDEM PUNTO N° 8.

**ACUERDO:** IDEM PUNTO NUMERO 8.-

10.- **JAVIER CAEROLS :** IDEM PUNTO N° 1.

**ACUERDO** : IDEM PUNTO N° 1.

11.- **GABRIELA LEIVA :** CONSTRUCCIONES ZONA COSTANERA

**ACUERDO:** Esta resguardado por el nuevo Plan Regulador y por la propuesta del paseo peatonal.

12.- **MARCELL CHARRIER GALCINATO:** IDEM PUNTO N° 1.

**ACUERDO:** IDEM PUNTO N° 1.

Se levanta la sesión, siendo las 10:15 horas.

